



Öffentliche Auflage

# Bau- und Zonenreglement

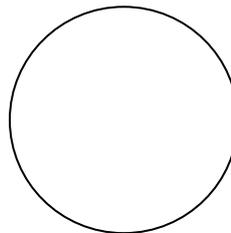
Änderung

Öffentliche Auflage vom: ..... bis: .....

**Vorliegende Änderung wurde von der Gemeindeversammlung beschlossen am .....**

Der Gemeindepräsident:

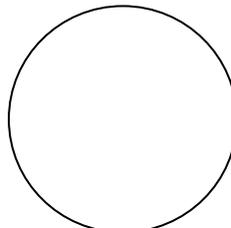
.....



Der Gemeindeschreiber:

.....

**Vom Regierungsrat des Kantons Luzern mit Entscheid Nr. .... vom .....**



.....  
Datum

.....  
Unterschrift



## **Impressum**

Verfasserin: Gabriele Horvath

Auftraggeberin: Gemeinde Flühli  
Dorfstrasse 11  
6173 Flühli  
[www.fluehli.ch](http://www.fluehli.ch)

Auftragnehmerin: suisseplan Ingenieure AG  
raum + landschaft  
Theaterstrasse 15  
6003 Luzern  
[www.suisseplan.ch](http://www.suisseplan.ch)

Datei: N:\13 LU\23 Flühli\16 Teilrevision Rückzonungen\13 Nutzungsplan\40  
öA\BZR\_V01.docx

## **Änderungsverzeichnis**

Datum	Projektstand
12.08.2020	Vorprüfung
26.05.2021	Öffentliche Auflage

Das Bau- und Zonenreglement der Gemeinde Flüeli vom 20. August 2012 (Stand 28. November 2016) wird wie folgt ergänzt:

Text gemäss rechtsgültigem Bau- und Zonenreglement = schwarz

*Änderung/Ergänzung* = kursiv, rot

---

[...]

### Anhang 3 Zulässige Nutzung der Grünzonen (gemäss Art. 26)

- ① Gewässerfreihaltung; lockere Bestockung mit Gehölzen ohne hoch wachsende Bäume entlang der Gewässer; im Übrigen landwirtschaftliche Bewirtschaftung oder Pflegeschnitte.
- ② Nutzung als Hausumschwung oder parkartige Gestaltung; auf ehemaligen Bauparzellen in den Gefahrenzonen A können Kleinbauten im Sinne von § *A1*-132 Abs. 1 PBG, die nicht dem dauernden Aufenthalt von Menschen und Tieren dienen können, zugelassen werden, sofern deren Erstellung nicht zu einer Erhöhung der Gefahr auf anderen Grundstücken führt.
- ③ Erschliessungsstrassen und Wege sind zulässig; im Übrigen landwirtschaftliche Bewirtschaftung oder Pflegeschnitte.
- ④ Gewässerfreihaltung, Erhaltung der Ahornallee; zugelassene Pflegemassnahmen der Ahornallee: Kronenpflege Alleebaumbestand, Bodenlockerung, Nachpflanzungen und Rückschnitt der Randgehölze.
- ⑤ *Schneedepot, Spiel- und Sportplatz.*

*Die Nutzung und Erhaltung bestehender Fuss- und Fahrwege sind gewährleistet.*