



Zonenplan Südelhöchi - Rischli

1 : 2'000

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 20. August 2012.

Änderungen beschlossen am: 28. November 2016
23. Mai 2022

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. 855 vom 5. Juli 2013
mit Anordnung und/oder Korrekturen genehmigt.

Änderungen genehmigt mit Entscheid: Nr. 473 vom 2. Mai 2017
Nr. 563 vom 30. Mai 2023 mit Anordnungen und/oder Korrekturen

Auftr.-Nr.: 13.2316
Sachbearb.: GH
Gezeichnet: MGM
N:113 LU\23 Flühl_rg\Zonenplan\LV95\GIS\gws\ZP_rg.gws

suisseplan Ingenieure AG raum + landschaft
Theaterstrasse 15 | 6003 Luzern | T +41 58 310 57 80
www.suisseplan.ch | luzern@suisseplan.ch

suisse plan

Nutzungsplan-Elemente

Bauzonen

- W/A Wohnzone A
- W/B Wohnzone B
- Eh1 Erhaltungszone 1
- WAr/A Wohn- und Arbeitszone A
- WAr/B Wohn- und Arbeitszone B
- Oe Zone für öffentliche Zwecke / Nutzung
- Gr Grünzone / Nutzung
- Gwi Gewässerraumzone innerhalb Bauzone
- P Parkierungszone

Nichtbauzonen

- Lw Landwirtschaftszone
- ÜGa Übriges Gebiet a
- ÜGb Übriges Gebiet b
- ÜGc Übriges Gebiet c (Moorbiotop-SV)
- S+E Sport- und Erholungszone

Gefahrenzonen

- A2 Gefahrenzone A2 (Überschwemmung)
- A3 Gefahrenzone A3 (Rutschung)
- B3 Gefahrenzone B3 (Überschwemmung)
- B7 Gefahrenzone B7 (Rutschung)

Schutzonen und Schutzobjekte

- Lm Landschaftsschutzzone Moorlandschaften
- markanter Einzelbaum

Weitere Festsetzungen

- Sondernutzungsplanpflicht
- Lärmschutz-Nachweispflicht
- Waldrand statisch (gemäss Waldfeststellung nach WaG)

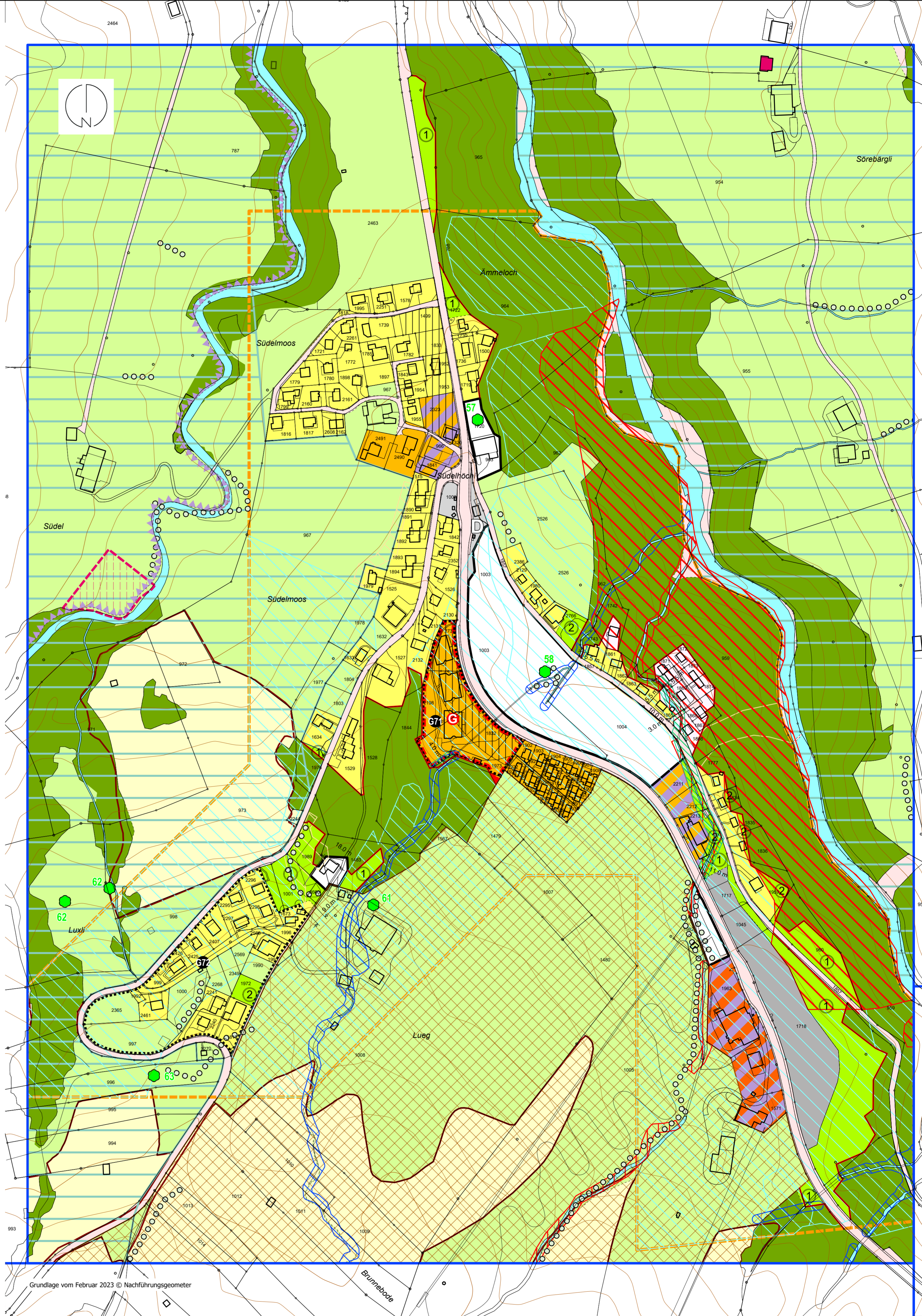
Informations-Elemente

- Kulturobjekt (gemäss kt. Inventar BILU)
- BLN-Gebiet / Landschaftsschutzgebiet (gemäss kt. Richtplan)
- Archäologische Fundstelle (gemäss kt. Inventar; Eingriffe bewilligungspflichtig)
- Wald (unverbindliche Abgrenzung; die rechtskräftige Waldabgrenzung erfolgt im Einzelfall durch die Forstbehörde)
- Hecke, Ufergehölz

- Gewässer Die Gewässerfläche gehört zum Gewässerraum gemäss Art. 36a GSchG. Bei jenen Gewässern, für die keine Gewässerraumzone ausgeschieden wurde, wird auf die Festlegung des Gewässerraums gemäss Art. 41a Gewässerschutzverordnung (GSchV) explizit verzichtet. Ausserhalb der Bauzone, ist der Gewässerraum nicht festgelegt. Es gelten die Übergangsbestimmungen gemäss Kap. 10 GSchV.
- Perimeter Gefahrenkarte
- Gebiet geringer Gefährdung (massgebliche Prozesse; vgl. Gefahrenkarte)
- Geltungsbereich

Gestaltungspläne rechtsgültig

- GP Südelmoos vom 7.4.2005
- GP Hurnschwand vom 20.12.2012



Grundlage vom Februar 2023 © Nachführungsgeometer